

Toda a Área da Baía de São Francisco sofre uma falta acentuada de habitação, e este ano a cidade de Mountain View (na qual vivo) modificará o zoneamento de alguns dos seus bairros residenciais para permitir um pouco mais de densidade habitacional. Tenho assistido a algumas reuniões do conselho municipal, apresentando comentários exortando ao conselho que permita a maior densidade possível. Durante estas reuniões, tenho ouvido uma questão assente em erro que quero abordar, nomeadamente que os proprietários-ocupantes atuais precisam de alguma forma de “proteção” contra novos vizinhos.

Primeiro de tudo, os proprietários-ocupantes já beneficiam de imensas proteções das quais o resto de nós não desfrutamos. Além disso, dispõem do controlo completo sobre o que fazem com a sua propriedade, incluindo de mantê-la exatamente como é hoje se assim o escolherem. São os seus próprios senhorios, por isso nunca enfrentarão o medo de lhe aumentarem a renda. Pelo menos em Mountain View, quase todos possuem ativos de milhões de dólares. E graças à Proposta 13 de 1978 (a qual fixou os impostos imobiliários ao preço de venda – em vez do preço de mercado atual – da casa), quanto mais tempo tiverem as suas casas, menos contribuirão com impostos e mais dependerão do resto de nós para subsidiar os serviços municipais que consomem.

Mas mais importante ainda, a ideia de que os vizinhos e a simples visão dos seus lares constituem uma ameaça contra a qual a pessoa precisaria de proteção é uma mentalidade verdadeiramente vergonhosa e anti-social no mesmo espírito que o nativismo trumpista repugnante. Todos beneficiamos da presença dos nossos vizinhos na nossa comunidade. O teu novo vizinho poderá vir a ser o teu próximo babysitter, ou o teu próximo médico, ou pelo menos o teu próximo cliente. À medida que o plano de rezoneamento toma forma, vamos então não nos opor a mais habitação para receber mais vizinhos em Mountain View, vamos preparar-nos assim para dar as boas-vindas aos nossos novos vizinhos, e exortamos ao conselho municipal que permita que ainda mais vizinhos se mudem para cá.