

Toda la Área de la Bahía de San Francisco padece una grave escasez de viviendas, y este año la ciudad de Mountain View (en la que vivo) recalificará algunos de sus vecindarios residenciales para permitir un poco más densidad de viviendas. He asistido a algunas juntas del concejo municipal, aportando comentarios que animan al concejo municipal a que permita la mayor densidad posible. Durante estas juntas, he escuchado un tema de discusión equivocado que quiero abordar: que los ocupantes propietarios actuales necesitan alguna forma de “protección” de nuevos vecinos.

Lo primero que todo, los inquilinos propietarios ya se benefician de inmensas protecciones, las cuales el resto de nosotros no logramos. Tienen control completo sobre lo que hacen con su propiedad, incluso de preservarla exactamente como es hoy si así lo eligen. Son sus propios arrendadores, así que nunca enfrentarán el miedo de que se les suba el alquiler. Por lo menos en Mountain View, casi todos poseen activos de unos millones de dólares. Y gracias a la Propuesta 13 de 1978 (la cual fija los impuestos de propiedad al precio de venta—en vez del precio de mercado actual—de la casa), cuanto más tiempo han sido dueños de sus casas, menos contribuyen en impuestos y más dependen del resto de nosotros para subvencionar los servicios municipales que consumen.

Pero más importante todavía, la idea de que los vecinos y la mera vista de sus hogares constituyen una amenaza de la cual uno necesitaría protección es una mentalidad verdaderamente vergonzosa y antisocial con el mismo espíritu que la del nativismo trumpista repugnante. Todos nos beneficiamos de la presencia de nuestros vecinos en nuestra comunidad. Tu nuevo vecino podría ser tu próximo niño, o tu próximo doctor, o al menos tu próximo cliente. A medida que el plan de recalificación toma forma, no nos pongamos a más hogares para más vecinos en Mountain View, preparémonos para darles la bienvenida a nuestros nuevos vecinos, y animemos al concejo municipal a que permita que aún más vecinos se muden aquí.